



PRESIDENCIA MUNICIPAL
COLÓN, QRO.

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En la Ciudad de Colón, Querétaro, siendo las 11:00 horas, del día Viernes 21 del mes de **Septiembre** del año **2012**, reunidos los miembros del H. Ayuntamiento en el Salón de Sesiones de la Presidencia Municipal de Colón, Querétaro; para llevar a cabo **Sesión Extraordinaria** de Cabildo, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 27, 31 fracción XIX, 32 Fracción I, 47 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; hecho lo anterior, se declara abierta la Sesión, la cual será presidida por el **T. S. U. en C. Víctor Alonso Moreno, Presidente Municipal Constitucional**, bajo el siguiente: - - - - -

- 1).- Pase de lista.** - - - - -
- 2).- Verificación de Quórum, y en su caso instalación legal de la sesión.** - - - - -
- 3).- Solicitud que presenta el C. Presidente Municipal, para autorizar el cambio de uso de suelo de PAR (Protección Agrícola de Riego) a PD-ML (Proyectos Detonadores Manufactura y Logística), del predio ubicado en Carretera Estatal 100 Querétaro- Higuierillas km 3.6 reconocido mediante certificado parcelario 0000001218, que ampara la parcela 35P 1/1 del Ejido de San Idelfonso, colón, Qro, propiedad del C. Antonio León Luna.** - - - - -
- 4).- Clausura de la Sesión.** - - - - -

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - - - - -

Pase de lista. - - - - -

En uso de la voz, el **C. Presidente Municipal, T. S. U. en C. Víctor Alonso Moreno**, solicita al **Secretario del H. Ayuntamiento, el C. José Guadalupe Barrón Montoya**, proceda a pasar lista de asistencia. - - - - -

Acto continuo, el **Secretario del Ayuntamiento**, procede al pase de lista; e informa al Presidente Municipal, que se encuentran presentes los diez miembros del Ayuntamiento, **Presidente Municipal T. S. U. en C. Víctor Alonso Moreno, Síndico, Arianna Del Carmen Pérez Moreno y Regidores María Margarita Sánchez Hernández, J. Eleazar Hernández Bermúdez, Karla Yesica Morales Capetillo, Francisco Ibarra Herrera, Ma. Angélica Gutiérrez Camacho, Manuel Pintor Mejía, Elsa Ferruzca Mora y José Manuel Terrazas Pérez.** - - - - -

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - - - - -

Verificación de Quórum, y en su caso Instalación Legal de la Sesión. - - - - -

Acto seguido, el **C. Presidente Municipal**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31, fracción III, párrafo primero, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; **declara que existe Quórum legal y queda formalmente instalada la Sesión, agregando que todos los Acuerdos que aquí se tomen serán válidos.** - - - - -

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - - - - -

Solicitud que presenta el C. Presidente Municipal, para autorizar el cambio de uso de suelo de PAR (Protección Agrícola de Riego) a PD-ML(Proyectos Detonadores Manufactura y Logística), del predio ubicado en Carretera Estatal 100 Querétaro- Higuierillas km 3.6 reconocido mediante certificado parcelario 0000001218, que ampara la parcela 35P 1/1 del Ejido de San Idelfonso, colón, Oro, propiedad de C. Antonio León Luna. - - - - -

Acta núm. 124



PRESIDENCIA MUNICIPAL
COLÓN, QRO.

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En uso de la voz el **C. Presidente Municipal**, comenta que fue un Cambio de Uso de Suelo que se otorgo en el año 2004, y si gustan revisar los documentos con que cuenta que son el recibo de tesorería, el pago del estado, el acuerdo donde firma el secretario y esta la documentación donde lo acredita la notaria número 35. -----

En uso de la voz la **Sindico Arianna del Carmen Pérez**, comenta que la convocatoria no fue ^{entregada} convocada en tiempo y forma aunque no sabe si algunos de los compañeros se la entregaron ayer. -----

- -En uso de la voz la **C. Elsa Ferruzca Mora**, responde que ayer únicamente se les informo por vía telefónica y solo hoy se les entrego la convocatoria. -----

En uso de la voz el **Presidente Municipal**, comenta que él no discute que se les haya convocado si en un principio se acordó ser flexibles mientras fuera un beneficio para el Municipio. -----

En uso de la voz la **Sindico Arianna del Carmen Pérez Moreno**, responde que lo único que solicita es que sea agregado en el acta que no se entregaron los anexos sobre los Cambios de Uso de Suelo, así como la información relativa a este punto. - - -

En uso de la voz la **C. Karla Yesica Morales Capetillo**, pregunta si la comisión encargada cuenta con algún dictamen. -----

En uso de la voz el **C. J. Eleazar Hernández Bermúdez**, comenta que lo que es el dictamen de Desarrollo Urbano del Municipio se lo hicieron llegar el día 18 a las 4:00 de la tarde el dictamen para que lo analice la comisión y del cual ellos tienen reunión el día lunes a las 10:00 de la mañana para realizar las observaciones correspondientes, por lo anterior solicita que se pase para el día miércoles, en la Sesión Ordinaria, además que se le informo que esta es la parcela 35 y no cuenta con el dominio pleno y solo se cuenta con certificado parcelario.-----

En uso de la voz el **C. Presidente Municipal**, comenta que se le está comisionando al área de Desarrollo Urbano para que este al pendiente para que cumpla con todos los requisitos que solicita el Estado.-----

En uso de la voz el **C. J. Eleazar Hernández Bermúdez**, comenta que dependiendo de que estén de acuerdo sus compañeros pero él no votaría a favor del cambio de uso de suelo de la propiedad, porque solo se cuenta con el certificado parcelario y si desean que realice el dictamen para el miércoles, les informo que la comisión lo analizara, aunque lo único que sugiere es que se analice el artículo 27 Constitucional, donde informa que no se pueden otorgar Cambios de Usos de Suelo, mientras no sea con objetivos que son para la agricultura, ganadería y el objetivo del Sr. Antonio León Luna es poner una gasolinera y no cuentan con el dominio pleno de la parcela -----

En uso de la voz el **C. Presidente Municipal**, comenta que referente al comentario realizado sobre el punto que informa la empresaria está tratando de regularizarse porque un dictamen de Uso de Suelo es vitalicio y por parte de Estado le está solicitando actualización de Cambio de Uso de Suelo. -----

En uso de la voz el **C. J. Eleazar Hernández Bermúdez**, comenta que son cosas que van a salir observadas en la Entidad Superior de Fiscalización del Estado de Querétaro.-----

En uso de la voz el **C. Presidente Municipal**, comenta que lo único es que el acuerdo llevaría algunos condicionantes de las cuales serán con el Estado, no con el Municipio en donde se regularizarían todos los documentos faltantes, pero él si quisiera que cada uno de los Regidores diera su opinión sobre si se vota en este momento o se pasa para el Miércoles 26 de Septiembre. -----

Acta núm. 124



PRESIDENCIA MUNICIPAL
COLÓN, QRO.

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En uso de la voz la **C. Elsa Ferruzca Mora**, comenta que ella no se opone a que se instale la empresa, mientras sea un bien para los Coloneses pero para no afectar en este momento que se pase para la siguiente sesión y con la documentación que se cuenta para que se sustente más y así no afectar al empresario.-----

En uso de la voz el **C. José Manuel Terrazas Pérez**, comenta que se analice bien la documentación y mientras sea un bien para el Municipio se estará apoyando.-----

En uso de la voz el **C. Presidente Municipal**, comenta que a consideración de todos los C.C. Regidores se considera para su aprobación en la siguiente Sesión de Cabildo el día 26 de Septiembre del presente.-----

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

Clausura de la Sesión.

A continuación, el **Presidente Municipal, T.S.U en C. Víctor Alonso Moreno**, en uso de las facultades que le confiere el Artículo 31 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; **declara que siendo las 11:21 Once horas con veintiún minutos, del día 21 de Septiembre del año 2012, queda formalmente clausurada ésta Sesión Extraordinaria de Cabildo y todos los Acuerdos emanados de la presente serán válidos.**-----

Acta núm. 124

T.S.U. en C. VICTOR ALONSO MORENO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. ARIANNA DEL CARMEN PÉREZ MORENO
SÍNDICO

C. MARÍA MARGARITA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
REGIDOR
COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS

T.A. J. ELEAZAR HERNÁNDEZ BERMUDEZ
REGIDOR
COMISIÓN DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
ECONÓMICO.
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

T.S.U. KARLA YESICA MORALES CAPETILLO
REGIDOR
COMISIÓN DE ASUNTOS DE LA JUVENTUD




PRESIDENCIA MUNICIPAL
COLÓN, QRO.

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

21 DE SEPTIEMBRE DE 2012



C. FRANCISCO BARRA HERRERA
REGIDOR


C. MA. ANGÉLICA GUTIÉRREZ CAMACHO
REGIDOR
COMISIÓN DE SALUD PÚBLICA


C. MANUEL PINTOR MEJIA
REGIDOR
COMISIÓN DE ASUNTOS INDÍGENAS


C. ELSA FERRUZCA MORA,
REGIDOR
COMISIÓN DE TRABAJADORES MIGRANTES


C. JOSÉ MANUEL TERRAZAS PÉREZ
REGIDOR
COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y CULTURA


C. JOSÉ GUADALUPE BARRÓN MONTOYA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Acta núm. 124